



289 000 €

VENTE APPARTEMENT 3 PIECES AVEC  
JARDIN DE 200m2 AU CALME A BRUGES  
PROCHE TOUS COMMERCES ET  
ECOLES

05 54 00 03 25

Nestenn Bruges  
28 rue Pierre Andron  
33520 Bruges

N° Mandat : 60 / Réf : 317

VENTE APPARTEMENT 3 PIECES AVEC JARDIN DE 200m2 AU CALME A BRUGES PROCHE TOUS COMMERCES ET ECOLES A vendre en exclusivité chez NESTENN BRUGES, venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces au calme de 62m2. Il s'agence comme suit : une entrée, deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des WC séparés. Cet appartement possède des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants et un chauffage individuel (air pulsé), ainsi qu'une pompe à chaleur, ce qui offre les fonctionnalités de chauffage et de climatisation. Le gros atout de cet appartement est sans aucun doute son grand jardin de plus de 230 m2 qui vous offrira un véritable confort que ce soit pour des moments en famille ou entre amis. Il est situé en rez-de-jardin d'un petit immeuble des années 90 d'un étage. Il est en très bon état général. Il est mis en vente avec deux places de parking. Cet appartement se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Jacques Prévert, l'École Maternelle Jacques Prévert et l'École Primaire Frida Khalo se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway Ausone (ligne C) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A630 à 1 km. On trouve des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché et une boucherie-charcuterie à proximité du bien. Il est à vendre pour la somme de 289 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété constituée de 4 lots et avec des charges mensuelles de 50 € pour ce lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière NESTENN BRUGES.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



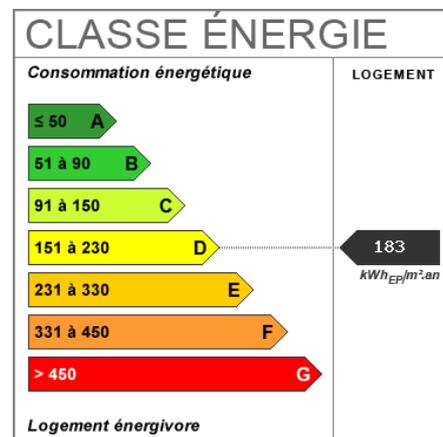
61.45 m<sup>2</sup> habitables



Entre 222 m<sup>2</sup> et  
246 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

