



699 000 €

Bruges (33320) - Maison Familiale NEUVE
(2023) - 6 Pièces/4 chambres - Piscine -
Proche Tram C

05 54 00 03 25

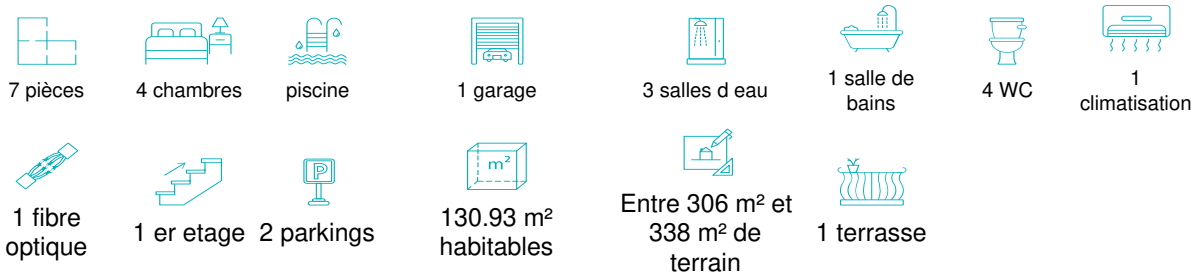
Nestenn Bruges
28 rue Pierre Andron
33520 Bruges

N° Mandat : 22 / Réf : 109

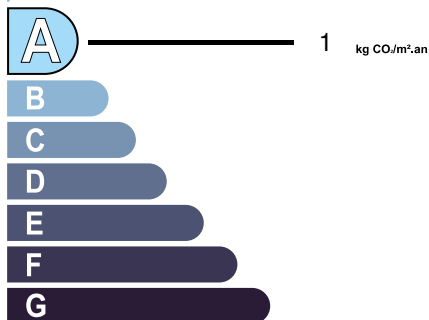
MAISON FAMILIALE ET CONTEMPORAINE - AVEC PISCINE - PROCHE CENTRE NESTENN BRUGES vous propose cette maison très récente (2023) de 6 pièces idéalement située de 130,93 m² éditée sur un terrain de 322 m² avec piscine à BRUGES (33520). Elle offre un confort et des prestations exceptionnelles. Elle est agencée comme suit : Entrée avec rangements, un grand salon/séjour double de 41 m² avec une cuisine américaine équipée, quatre chambres de 10 m² à 15 m², un cellier et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains, trois salles d'eau et quatre toilettes. Cette maison est entièrement climatisée. Les extérieurs sont composés d'une piscine, un jardin et une terrasse (45 m²), ainsi qu'un garage fermé traversant. Située dans un quartier calme. L'École Maternelle Picasso et l'École Élémentaire Olympe de Gouges sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (35, 72, 29 et 73), la gare Bruges ainsi que la ligne de tramway C (Gare de Bruges) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A630 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, un supermarché, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries. Ne manquez pas le marché chaque samedi matin. Elle est à vendre pour la somme de 699 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence NESTENN BRUGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

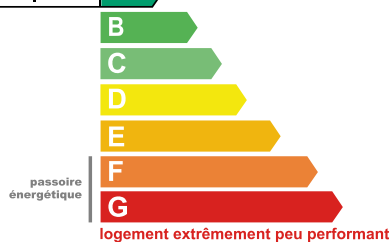
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

